Коттеджный посёлок «Лесная Поляна» — прайс по участкам

Краснодарский край, Крымский район, с. Фадеево, переулок Северный. Застройщик — ИП Гальченко Виталий Игоревич (АртСтройКомпани). Отдел продаж: 8 800 234 55 23. Цены и наличие — по генплану посёлка, актуальность на 12 сентября 2026.

I очередь — можно купить сегодня

Дом	Площадь	Проект дома	Статус	Цена, дом с участком
7	891 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Свободен	8 900 000 ₽
11	893 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Свободен	9 100 000 ₽
9	907 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Свободен	9 100 000 ₽
31	693 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	10 900 000 ₽
25	705 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	11 000 000 ₽
23	738 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	11 100 000 ₽
29	738 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	11 200 000 ₽
27	781 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	11 200 000 ₽
17	836 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	11 250 000 ₽
15	864 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	11 300 000 ₽
13	879 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Свободен	11 350 000 ₽
33	688 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Продан	цена по запросу
21	771 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Бронь	цена по запросу
19	804 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Бронь	цена по запросу
5	813 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Продан	цена по запросу

II очередь — старт продаж январь 2027, дата уточняется, номеров у участков пока нет

Участок	Площадь	Проект дома	Статус	Цена, дом с участком
б/н	954 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Скоро в продаже	11 300 000 ₽
б/н	942 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Скоро в продаже	11 300 000 ₽
б/н	931 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Скоро в продаже	11 300 000 ₽
б/н	964 м²	Манхэттен — 106 м², 1 этаж	Скоро в продаже	11 350 000 ₽
б/н	629 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	12 900 000 ₽
б/н	687 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	12 900 000 ₽
б/н	778 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 150 000 ₽
б/н	759 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 150 000 ₽
б/н	835 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 250 000 ₽
б/н	775 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 300 000 ₽
б/н	907 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 400 000 ₽
б/н	979 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 450 000 ₽
б/н	986 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 450 000 ₽
б/н	978 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 450 000 ₽

Участок	Площадь	Проект дома	Статус	Цена, дом с участком
б/н	999 м²	Элегант — 140 м², 2 этажа	Скоро в продаже	13 500 000 ₽

У участков №33, №21, №19, №5 цену называет отдел продаж — по телефону или в ответ на заявку, поэтому здесь стоит «цена по запросу». Цены II очереди — ориентир по генплану; цену на старте продаж подтверждает отдел продаж.

Информация носит справочный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ). Цены, площади и наличие могут быть изменены; актуальные условия уточняйте в отделе продаж. Оплата на сайте не принимается, бронирование оформляет менеджер. Все расчёты по договору — на расчётный счёт «АртСтройКомпани».